

AGOSTO 2019

SEPARATA ADMINISTRATIVA

DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA

ACTA DE REPLANTEO PREVIO

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA

PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN DE CONTRATISTA

PLAZO DE EJECUCIÓN

PROGRAMA DE TRABAJO

PROYECTO BÁSICO

NUEVO COLEGIO DE EDUCACIÓN INFANTIL Y PRIMARIA (6+12) RICARDO MUR

BARRIO DE CASETAS (ZARAGOZA)

DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA

D. Andrés Navarro Borque, Arquitecto colegiado nº 3.483 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón y D. Sergi París del Pino Arquitecto colegiado nº 3.915 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón, como Arquitectos redactores del **PROYECTO DE EJECUCIÓN DEL NUEVO COLEGIO DE EDUCACIÓN INFANTIL Y PRIMARIA DE (6+12) UDS. RICARDO MUR EN EL BARRIO DE CASETAS (ZARAGOZA).**

DECLARAN:

De acuerdo con lo establecido en el artículo 86 Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público , aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de noviembre, y según el artículo 125 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el real decreto 1098/2001 de 12 de octubre, se manifiesta expresamente que el presente proyecto se refiere a una OBRA COMPLETA, entendiéndose por tal que comprende todos y cada uno de los elementos que son precisos para su utilización, y que es susceptible de ser entregada al uso general o al servicio correspondiente, sin perjuicio de las ulteriores ampliaciones que posteriormente pueda ser objeto.

Zaragoza, agosto de 2019

Los arquitectos THEMOLINO PROYECTOS SLP



ANDRÉS NAVARRO BORQUE

SERGI PARÍS DEL PINO

ACTA DE REPLANTEO PREVIO

D. Andrés Navarro Borque, Arquitecto colegiado nº 3.483 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón y D. Sergi París del Pino Arquitecto colegiado nº 3.915 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón, como Arquitectos redactores del **PROYECTO DE EJECUCIÓN DEL NUEVO COLEGIO DE EDUCACIÓN INFANTIL Y PRIMARIA DE (6+12) UDS. RICARDO MUR EN EL BARRIO DE CASETAS (ZARAGOZA).**

CERTIFICAN:

Que por esta Dirección Técnica se ha efectuado el replanteo previo de la obra, comprobando la realidad geométrica de la misma, la disponibilidad de los terrenos precisos para su normal ejecución y la de cuantos supuestos figuran en el proyecto aprobado y son básicos para la celebración del contrato de estas obras, una vez adjudicadas por sus trámites.

Que, por lo expuesto, es viable la ejecución del proyecto, y no existen impedimentos o servidumbres aparentes no consideradas en el mismo que puedan afectar a las obras.

Lo que se certifica a los efectos previstos en el Texto articulado del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

Zaragoza, agosto de 2019

Los arquitectos **THEMOLINO PROYECTOS SLP**



ANDRÉS NAVARRO BORQUE



SERGI PARÍS DEL PINO

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA VIGENTE

D. Andrés Navarro Borque, Arquitecto colegiado nº 3.483 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón y D. Sergi París del Pino Arquitecto colegiado nº 3.915 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón, como Arquitectos redactores del **PROYECTO DE EJECUCIÓN DEL NUEVO COLEGIO DE EDUCACIÓN INFANTIL Y PRIMARIA DE (6+12) UDS. RICARDO MUR EN EL BARRIO DE CASETAS (ZARAGOZA).**

CERTIFICAN:

Que en la redacción del presente proyecto de Ejecución se han tenido en cuenta todas las disposiciones generales de carácter legal o reglamentario así como la normativa técnica que resultan de aplicación para este tipo de edificación.

Zaragoza, agosto de 2019

Los arquitectos THEMOLINO PROYECTOS SLP



ANDRÉS NAVARRO BORQUE

SERGI PARÍS DEL PINO

PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

Según lo establecido en el art. 65.1. del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de noviembre, al ser el importe de la obra superior a 500.000 euros se exige la clasificación de la empresa contratista de las obras.

Según el art. 25 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas el contratista al que se le adjudiquen las obras del **PROYECTO DE EJECUCIÓN DEL NUEVO COLEGIO DE EDUCACIÓN INFANTIL Y PRIMARIA DE (6+12) UDS. RICARDO MUR EN EL BARRIO DE CASETAS (ZARAGOZA)**.deberá estar clasificado en:

GRUPO C: EDIFICACIONES
SUBGRUPOS: C2 y C3
CATEGORÍA: 5

Zaragoza, agosto de 2019

Los arquitectos **THEMOLINO PROYECTOS SLP**



ANDRÉS NAVARRO BORQUE

SERGI PARÍS DEL PINO

PLAZO DE EJECUCIÓN

De acuerdo con lo especificado en el art. 123 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de noviembre, se estima un periodo de realización de la obra del **PROYECTO DE EJECUCIÓN DEL NUEVO COLEGIO DE EDUCACIÓN INFANTIL Y PRIMARIA DE (6+12) UDS. RICARDO MUR EN EL BARRIO DE CASETAS (ZARAGOZA)**.

A fin de cumplimentar el art. 132 de Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y el art. 132 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y el art. 123.1e) del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de noviembre, la ejecución de obras definidas en este proyecto es factible en un plazo de **11 meses** desde su inicio, según el siguiente programa en tiempo y coste óptimo, de las partes fundamentales de descomposición de la obra (costes de licitación, incluyendo costes de ejecución material, beneficio industrial y gastos generales, e IVA en euros).

El Presupuesto de Licitación de este proyecto, incluyendo el Presupuesto de Ejecución Material y Estudio de Seguridad y Salud, 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial, asciende a la cantidad de **CUATRO MILLONES CIENTO SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS EUROS Y TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS (4.171.562,38€)** IVA excluido, y **CINCO MILLONES CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS EUROS Y CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS (5.047.590,48€)** IVA incluido.

La obra se programa para un tiempo total de ejecución de **11 meses**.

Zaragoza, agosto de 2019

Los arquitectos **THEMOLINO PROYECTOS SLP**



ANDRÉS NAVARRO BORQUE



SERGI PARÍS DEL PINO

CEIP RICARDO MUR (6+12 UDS) - PROGRAMA DE TRABAJOS

| Cap | Descripción | MES 1 | MES 2 | MES 3 | MES 4 | MES 5 | MES 6 | MES 7 | MES 8 | MES 9 | MES 10 | MES 11 |
|-----|-------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|
| C01 | ACTUACIONES PREVIAS | | | | | | | | | | | |
| C02 | MOVIMIENTO DE TIERRAS | | | | | | | | | | | |
| C03 | CIMENTACIÓN | | | | | | | | | | | |
| C04 | ESTRUCTURA | | | | | | | | | | | |
| C05 | CUBIERTAS | | | | | | | | | | | |
| C06 | AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES | | | | | | | | | | | |
| C07 | FACHADAS Y CERRAMIENTOS EXTERIORES | | | | | | | | | | | |
| C08 | PARTICIONES INTERIORES | | | | | | | | | | | |
| C09 | COMPLEMENTOS DE ALBAÑILERÍA | | | | | | | | | | | |
| C10 | REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS | | | | | | | | | | | |
| C11 | SOLADOS | | | | | | | | | | | |
| C12 | CARPINTERÍA INTERIOR | | | | | | | | | | | |
| C13 | CARPINTERÍA EXTERIOR | | | | | | | | | | | |
| C14 | PROTECCIÓN SOLAR | | | | | | | | | | | |
| C15 | CERRAJERÍA | | | | | | | | | | | |
| C16 | ELEVACIÓN | | | | | | | | | | | |
| C17 | INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD | | | | | | | | | | | |
| C18 | INSTALACIÓN RED BAJA TENSION | | | | | | | | | | | |
| C18 | INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA | | | | | | | | | | | |
| C19 | INSTALACIÓN DE FONTANERÍA | | | | | | | | | | | |
| C20 | INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO | | | | | | | | | | | |
| C21 | INSTALACIONES AFINES | | | | | | | | | | | |
| C22 | INSTALACIÓN DE PCI | | | | | | | | | | | |
| C23 | INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN | | | | | | | | | | | |
| C24 | INSTALACIÓN DE GAS | | | | | | | | | | | |
| C25 | PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS | | | | | | | | | | | |
| C26 | URBANIZACIÓN | | | | | | | | | | | |
| C27 | GESTIÓN DE RESIDUOS | | | | | | | | | | | |
| C28 | SEGURIDAD Y SALUD | | | | | | | | | | | |

| | MES 1 | MES 2 | MES 3 | MES 4 | MES 5 | MES 6 | MES 7 | MES 8 | MES 9 | MES 10 | MES 11 |
|---|--------------|--------------|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| (PEM) PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL | 157.923,66 € | 244.252,65 € | 276.520,12 € | 241.630,18 € | 290.813,03 € | 320.250,49 € | 356.089,33 € | 384.098,67 € | 410.368,99 € | 422.158,60 € | 401.408,88 € |
| 13% Gastos Generales: | 20.530,08 € | 31.752,84 € | 35.947,62 € | 31.411,92 € | 37.805,69 € | 41.632,56 € | 46.291,61 € | 49.932,83 € | 53.347,97 € | 54.880,62 € | 52.183,15 € |
| 6% Beneficio Industrial: | 9.475,42 € | 14.655,16 € | 16.591,21 € | 14.497,81 € | 17.448,78 € | 19.215,03 € | 21.365,36 € | 23.045,92 € | 24.622,14 € | 25.329,52 € | 24.084,53 € |
| (PC) PRESUPUESTO DE CONTRATA | 187.929,16 € | 290.660,65 € | 329.058,94 € | 287.539,91 € | 346.067,51 € | 381.098,08 € | 423.746,30 € | 457.077,42 € | 488.339,10 € | 502.368,73 € | 477.676,57 € |
| 21% IVA: | 39.465,12 € | 61.038,74 € | 69.102,38 € | 60.383,38 € | 72.674,18 € | 80.030,60 € | 88.986,72 € | 95.986,26 € | 102.551,21 € | 105.497,43 € | 100.312,08 € |
| IMPORTE PARCIAL | 227.394,28 € | 351.699,39 € | 398.161,32 € | 347.923,30 € | 418.741,68 € | 461.128,68 € | 512.733,03 € | 553.063,67 € | 590.890,31 € | 607.866,17 € | 577.988,65 € |
| % Obra sobre total | 4,51% | 6,97% | 7,89% | 6,89% | 8,30% | 9,14% | 10,16% | 10,96% | 11,71% | 12,04% | 11,45% |
| IMPORTE A ORIGEN | 227.394,28 € | 579.093,67 € | 977.254,99 € | 1.325.178,29 € | 1.743.919,97 € | 2.205.048,65 € | 2.717.781,67 € | 3.270.845,35 € | 3.861.735,66 € | 4.469.601,83 € | 5.047.590,48 € |
| % Obra sobre total | 4,51% | 11,47% | 19,36% | 26,25% | 34,55% | 43,69% | 53,84% | 64,80% | 76,51% | 88,55% | 100,00% |

Los arquitectos THEMOLINO PROYECTOS SLP

ANDRÉS NAVARRO
BORQUE

SERGI PARÍS DEL
PINO